



Malli asetuksen (EU) 2019/2088 8 artiklan kohdissa 1, 2 ja 2a sekä asetuksen (EU) 2020/852 6 artiklan ensimmäisessä kohdassa tarkoitettujen rahoitustuotteiden määräaikaistiedoista

Tuotenimi: ODIN Eiendom (Kiinteistö)

Lei-numero: 213800Y6Y2C6NW2HB829

Kestävällä investoinnilla

tarkoitetaan investointia taloudelliseen toimintaan, joka edistää ympäristötavoitteen tai yhteiskuntaan liittyvän tavoitteen saavuttamista edellyttäen, että investointi ei aiheuta merkittävää haittaa ympäristötavoitteelle tai yhteiskunnalliselle tavoitteelle ja että yhtiöt, joihin investoidaan, noudattavat hyvää hallintotapaa.

EU-taksonomia on asetuksessa (EU) 2020/852 säädetty luokitusjärjestelmä, jossa vahvistetaan luettelo ympäristön kannalta kestävästä taloudellisista toiminnoista. Edellä mainitussa asetuksessa ei säädetä yhteiskunnallisesti kestävästä taloudellisen toiminnan luettelosta. Kestävät investoinnit, joilla on ympäristötavoite, voivat olla tai olla olematta taksonomian mukaisia.



Kestävän kehityksen

indikaattoreilla mitataan, miten rahoitustuotteen edistämät ympäristölliset tai yhteiskuntaan liittyvät vaatimukset saavutetaan.

Ympäristölliset ja/tai yhteiskuntaan liittyvät vaatimukset

Oliko tällä sijoitustuotteella kestävä sijoitustavoite?

Kyllä

Ei

Tehty kestäviä investointeja, joilla on ympäristötavoite:

taloudellisissa toiminnoissa, joita pidetään ympäristön kannalta kestävinä vastaten EU-taksonomiaa

taloudellisissa toiminnoissa, joita ei pidetä ympäristön kannalta kestävinä vastaten EU-taksonomiaa

Tehty kestäviä investointeja, joilla on yhteiskuntaan liittyvä tavoite:

Edisti ympäristöllisiä/yhteiskuntaan liittyviä vaatimuksia, ja vaikka sen tavoitteena ei ollutkaan kestävä investointi, sen vähimmäisosuus kestävästä investoinneista oli 12 %

ympäristötavoite sellaisessa taloudellisessa toiminnassa, jota pidetään EU-taksonomian mukaisesti ympäristön kannalta kestäväenä

taloudellisissa toiminnoissa, joita ei pidetä ympäristön kannalta kestävinä investointeina EU-taksonomiassa

yhteiskuntaan liittyvien tavoitteiden osalta

Edisti ympäristö-/yhteiskuntaan liittyviä ominaisuuksia, mutta **ei tehnyt kestäviä investointeja**

Missä määrin tämän rahoitustuotteen edistämät ympäristölliset ja/tai yhteiskuntaan liittyvät vaatimukset täyttyivät?

Rahasto edisti ympäristönsuojelun tasoa investoimalla yhtiöihin, joiden katsotaan edistävän YK:n kestävästä kehityksestä ympäristötavoitteita. Rahasto ei sisällä yhtiöitä, jotka ovat yhteydessä ympäristöön liittyvien kansainvälisten normien ja yleissopimusten rikkomiseen. Rahasto ei sisällä myöskään yhtiöitä, joilla on tuloja fossiilisesta energiasta, eikä yhtiöitä, joiden kasvihuonekaasupäästöt ovat kohtuuttoman suuret. Rahasto ottaa yksittäisten yhtiöiden analysoinnissa huomioon tärkeimmät ympäristöön ja ilmastoon liittyvät negatiiviset vaikutukset kestävästä kehityksestä tekijöihin (PAI-indikaattorit).

Rahasto ei sisällä yhtiöitä, jotka ovat yhteydessä ihmisoikeuksiin ja työntekijöiden oikeuksiin liittyvien kansainvälisten normien ja sopimusten rikkomiseen eikä yhtiöitä, joiden riski osallistua korruptioon ja lahjontaan on korkea. Rahasto ei myöskään sisällä yhtiöitä, jotka tuottavat aseita, tupakkaa, alkoholia, kannabista, pornografiaa ja uhkapelejä. Rahastossa otetaan huomioon tärkeimmät negatiiviset vaikutukset yhteiskunnallisiin kysymyksiin liittyviin kestävyystekijöihin.

Rahastolla oli kestäviä sijoituksia yrityksiin, joilla oli tuloja toiminnasta, joka edistää YK:n ympäristöalan kestävästä kehityksestä tavoitteita. Tähän sisältyvät tavoite 11 "Kestävät kaupungit ja paikallisyhteisöt", tavoite 12 "Vastuullinen kulutus ja tuotanto" ja tavoite 13 "Ilmastotoimet".

● Mikä oli kestävästä kehityksestä indikaattoreiden tulos?

Rahaston ESG-riski – Matala

Sustainalytics on tiedon toimittaja ja arvioi yhtiöiden ESG-riskkejä. Riskiluokkia on viisi: vähäinen, matala, keskisuuri, korkea ja vakava. (Lisätietoja ESG-luokituksesta: <https://www.sustainalytics.com/esg-ratings>)



Poikkeukset

Uusia yhtiöitä ei suljettu pois, koska ODINin vastuullisen hallinnoinnin ohjeissa esitetyt tuotekriteerit rikottiin tänä vuonna.

Uusia yhtiöitä ei suljettu pois ODINin vastuullisen johtamisen ohjeiden standardikriteerien rikkomisen vuoksi tänä vuonna.

Rahaston hiili-intensiteetti – 22,6 tCO2ekv/mEUR

Hiili-intensiteetti näyttää liikkeeseenlaskijoiden päästöjen summan suhteessa niiden tuloihin salkun painolla oikaistuna.

Äänioikeuksien käyttö – 96 %

Kuviossa on esitetty se osa yhtiökokouksesta, jossa rahasto käytti äänioikeuttaan.

Keskustelut yhtiöiden kanssa – 15

Yhtiöiden kanssa käytävien keskustelujen määrä ESG:hen liittyvistä aiheista.

● **Mitkä olivat ne vastuulliset investointitavoitteet, jotka rahoitustuote osittain toteutti, ja miten kestävä investointi edisti tällaisten tavoitteiden saavuttamista?**

Rahastolla oli kestäviä investointeja yhtiöihin, joilla on tuloja toiminnasta, joka edistää YK:n ympäristöalan kestävyystavoitteita. Tähän sisältyvät tavoite 11 "Kestävät kaupungit ja paikallisyhteisöt", tavoite 12 "Vastuullinen kulutus ja tuotanto" ja tavoite 13 "Ilmastotoimet".

● **Millä tavoin nämä kestävä kehityksen investoinnit, joita investointituote aikoo osittain suorittaa, eivät tule aiheuttamaan merkittävää vahinkoa asetetuille ympäristö- ja sosiaalisille kestävä kehityksen investointitavoitteille?**

Rahaston vastuulliset investoinnit täyttivät ODINin ohjeiden vaatimukset:

- *Yksikään investoinneista ei kohdistunut yhtiöihin, joiden tulot olivat poissuljetuilta aloilta.*
- *Yksikään investoinneista ei kohdistunut yhtiöihin, jotka rikkoivat kansainvälisiä normeja ja yleissopimuksia.*
- *Yksikään investoinneista ei kohdistunut yhtiöihin, joiden toiminnalla on mielestämme merkittävä negatiivinen vaikutus kestävyystekijöihin (PAI-indikaattorit).*

Millä tavoin on kestävyystekijöihin kohdistuvien negatiivisten vaikutusten indikaattorit otettu huomioon?

Kaikki rahaston yhtiöt arvioidaan ESG:n perusteella. Tähän arviointiin sisältyy analyysi yhtiön vaikutuksesta tärkeimpiin negatiivisiin vaikutuksiin EU:n määrittelemiin kestävyystekijöihin. Tiedot on kerätty riippumattomalta analyysin tarjoajalta. Kunkin yhtiön kohdalla on arvioitu kaikki 14 pakollista ja kolme itse valittua PAI-indikaattoria. Jos tietoja ei ollut saatavilla ulkopuoliselta toimittajalta, salkunhoitaja on tehnyt erillisen arvion kunkin yhtiön perusteellisen tuntemuksen perusteella. Vuoropuhelun kautta rahasto on sitouttanut kohdeyhtiöitä varmistamaan paremman tiedon ja hyvän riskienhallinnan yhtiöiden vaikutuksista olennaisiin ja tärkeimpiin negatiivisiin kestävyysvaikutuksiin.

Vastaavatko kestävä investoinnit OECD:n toimintaohjeita monikansallisille yhtiöille ja YK:n yritystoimintaa ja ihmisoikeuksia koskevia ohjaavia periaatteita?

Yksityiskohtaisempaa tietoa: *Kestävä investoinnit vastaavat OECD:n toimintaohjeita monikansallisille yhtiöille ja YK:n yritystoimintaa ja ihmisoikeuksia koskevia ohjaavia periaatteita. Näitä ohjeita ei ole rikottu minkään rahaston investoinnin osalta.*

Tärkeimmät negatiiviset vaikutukset ovat investointipäätösten merkittävimmät negatiiviset vaikutukset kestävä kehityksen tekijöihin ympäristöasioissa, yhteiskuntaan liittyvissä asioissa ja henkilöstöasioissa sekä ihmisoikeuksien kunnioittamiseen sekä korruption ja lahjonnan torjuntaan liittyvissä asioissa.

EU-taksonomia vahvistaa periaatteen, jonka mukaan merkittävää haittaa ei saa aiheuttaa, mikä merkitsee sitä, että taksonomian mukaiset investoinnit eivät saisi aiheuttaa merkittävää vahinkoa EU-taksonomian tavoitteille ja että niihin olisi liitettävä erityisiä EU:n kriteerejä.

Periaatetta, jonka mukaan merkittävää haittaa ei tehdä, sovelletaan vain niihin rahoitustuotteen investointeihin, joissa otetaan huomioon ympäristön kannalta kestäviä taloudellisia toimintoja koskevat EU:n kriteerit. Loppuosa rahoitustuotteen taustalla olevista investoinneista ei ota huomioon EU:n kriteerejä ympäristön kannalta kestäväälle taloudelliselle toiminnalle.

Muut kestävästi investoinnit eivät myöskään saa aiheuttaa merkittävää vahinkoa ympäristötavoitteille tai yhteiskuntaan liittyville tavoitteille.



Miten tämä rahoitustuote huomioi tärkeimmät kestävään kehitykseen negatiivisesti vaikuttavat tekijät?

Tiedot on kerätty riippumattomalta tiedontarjoajalta ja tärkeimmät negatiiviset vaikutukset on arvioitu. Joidenkin indikaattoreiden osalta rahastolla on absoluuttiset kynnyksarvot, joita yhtiöt eivät voi ylittää. Tämä koskee indikaattoreita, jotka ovat suurelta osin päällekkäisiä ODINin vastuullista sijoittamista koskevien ohjeiden kanssa, kuten indikaattorit 4, 5, 10 ja 14. Yksikään yhtiö ei rikkonut näitä indikaattoreita tänä vuonna. Muiden indikaattoreiden osalta rahasto keskittyy näkemään positiivisen kehityksen luvuissa ajan myötä. Useat indikaattorit eivät ole olleet yhtenäisiä yhtiöille, joista ne raportoivat. Tämä koskee erityisesti indikaattoreita 5, 6, 8, 9, 11 ja 12. Ilmoitettujen lukujen kattavuus on hyvin vähäistä. Jos tietoja ei ole saatavilla ulkopuoliselta toimittajalta tai yhtiön omasta raportoinnista, salkunhoitaja on tehnyt erillisen arvion yhtiön suorituskyvystä asiaankuuluvien indikaattoreiden osalta. Vuoropuhelun ja äänestämisen kautta rahasto on sitoutunut kohdeyhtiöitä varmistamaan paremman tiedon ja hyvän riskienhallinnan yhtiöiden vaikutuksista olennaisiin ja tärkeimpiin negatiivisiin kestävyysvaikutuksiin.

#	PAI-indikaattori	Yksikkö	Tulos
1	Kasvihuonekaasupäästöt	Scope 1 (tCO ₂ -ekv.)	17
		Scope 2 (tCO ₂ -ekv.)	307
		Scope 3 (tCO ₂ -ekv.)	612
		Scope 1 + 2 (tCO ₂ -ekv.)	324
		Scope 1 + 2 + 3 (tCO ₂ -ekv.)	936
2	Hiilijalanjälki	Scope 1 + 2 (tCO ₂ -ekv./milj. EUR)	1
		Scope 1 + 2 + 3 (tCO ₂ -ekv./milj. EUR)	4
3	Kasvihuonekaasujen intensiteetti	Scope 1 + 2 (tCO ₂ -ekv./milj. EUR)	24
		Scope 1 + 2 + 3 (tCO ₂ -ekv./milj. EUR)	99
4	Fossiilisella polttoainealalla toimivien yhtiöiden saattaminen valokeilaan.	Prosenttiosuus (%) salkusta	-
5	Uusiutumattoman energian kulutuksen ja tuotannon osuus	Prosenttiosuus (%) uusiutumattoman energian kulutuksesta	50
		Prosenttiosuus (%) uusiutumattoman energian tuotannosta	-
6	Energiankulutuksen intensiteetti aloittain, jolla on suuri ilmastovaikutus	Maa-, metsä- ja kalatalous (GWh/milj. EUR)	-
		Rakentaminen (GWh/milj. EUR)	-

		Sähkö-, kaasu-, lämpö- ja ilmastointilaitteet (GWh/milj. EUR)	-
		Tuotantotalous (GWh/milj. EUR)	-
		Kaivostoiminta (GWh/milj. EUR)	-
		Kiinteistöalan toiminta (GWh/milj. EUR)	1
		Kuljetus ja varastointi (GWh/milj. EUR)	-
		Vesihuolto, jätevesihuolto, jätehuolto ja kunnostus (GWh/milj. EUR)	-
		Ajoneuvojen ja moottoripyörien tukku- ja vähittäiskauppa sekä korjaus (GWh/milj. EUR)	-
7	Toiminta, joilla on negatiivinen vaikutus alueisiin, jotka ovat biologisen monimuotoisuuden suhteen herkkiä.	Prosenttiosuus (%) salkusta	-
8	Päästöt vesistöihin	t/milj. EUR	-
9	Vaarallisen jätteen ja radioaktiivisen jätteen osuus	t/milj. EUR	-
10	YK:n Global Compact-periaatteiden ja OECD:n monikansallisille yhtiöille antamien toimintaohjeiden noudattamatta jättäminen	Prosenttiosuus (%) salkusta	-
11	Yhtiöltä puuttuvat prosessit tai järjestelyt, joilla valvottaisiin YK:n Global Compact-periaatteiden ja OECD:n monikansallisille yrityksille antamien toimintaohjeiden noudattamista	Prosenttiosuus (%) salkusta	100
12	Sukupuolten välisiä palkkaeroja ei ole korjattu	%	-
13	Sukupuolten välinen moninaisuus yhtiön hallituksessa	Naispuolisten hallituksen jäsenten prosenttiosuus (%)	34
14	Kytkökset kiistanalaisiin aseisiin (jalkaväkimiinat, rypäleammukset tai kemialliset ja biologiset aseet)	Prosenttiosuus (%) salkusta	-
15	Investoinnit yhtiöihin, joilla ei ole CO2-päästöjen vähentämistoimia	Prosenttiosuus (%) salkusta	66
16	Yhtiöltä puuttuvat ohjesäännöt ihmisoikeuksien noudattamista varten	Prosenttiosuus (%) salkusta	33
17	Yhtiöltä puuttuvat ohjesäännöt korruption ja lahjonnan torjuntaan	Prosenttiosuus (%) salkusta	3



Mitkä investoinnit olivat tärkeimpiä tälle rahoitustuotteelle?

Suurimmat investoinnit	Toimiala	% varoista	Maa
Sagax B	Kiinteistöt	8,8 %	Ruotsi
Castellum	Kiinteistöt	7,3 %	Ruotsi
Balder B	Kiinteistöt	6,5 %	Ruotsi



Luettelo sisältää ne investoinnit, jotka muodostavat **suurimman osan rahoitustuotteeseen tehdyistä investoinneista** viiteajanjakson aikana, joka on seuraava:
01.01.2022 – 31.12.2022



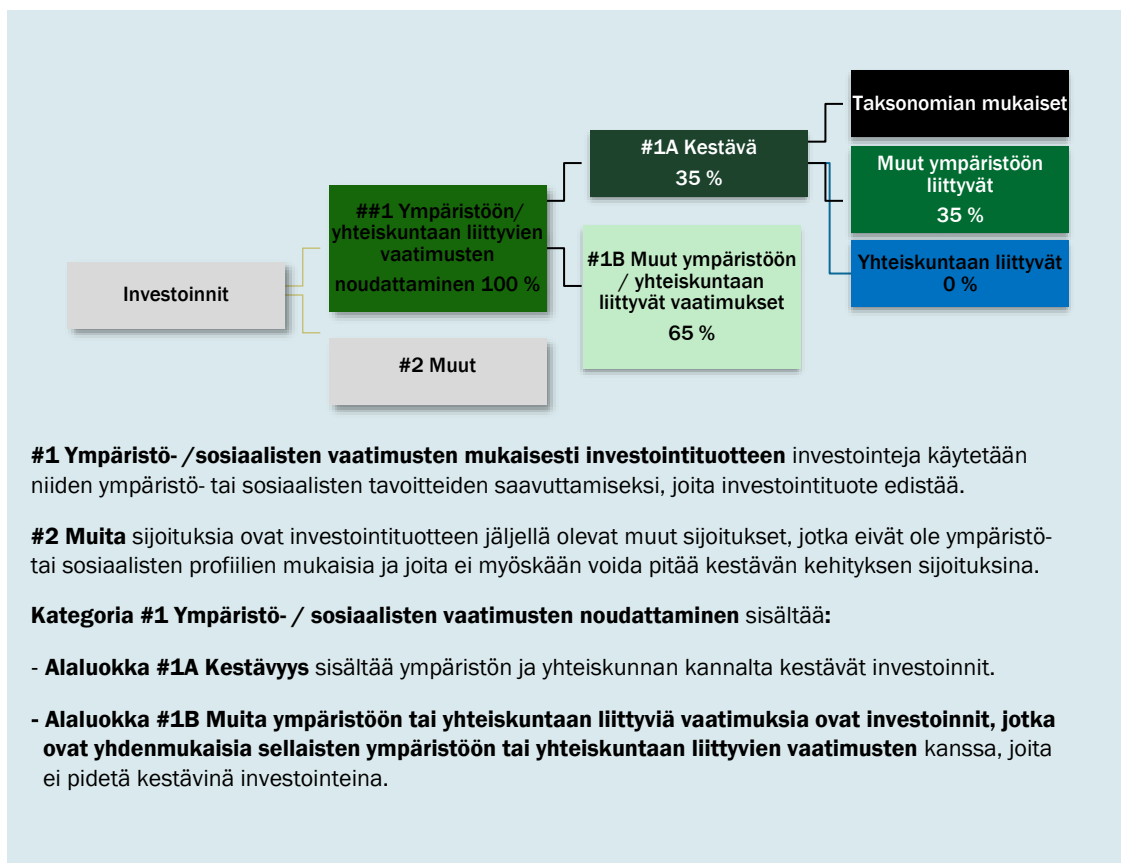
Varojen jakautuminen kuvaa tiettyihin omaisuuseriin tehtyjen investointien osuutta.

Stendorren Fastigheter B	Kiinteistöt	5,8 %	Ruotsi
Nyfosa	Kiinteistöt	5,8 %	Ruotsi
Np3 Fastigheter	Kiinteistöt	4,6 %	Ruotsi
Fabege	Kiinteistöt	4,4 %	Ruotsi
Wihlborgs	Kiinteistöt	4,4 %	Ruotsi
Catena	Kiinteistöt	4,1 %	Ruotsi
Platzer Fastigheter	Kiinteistöt	4,1 %	Ruotsi
Samhallsbyggnadsbolaget I Norden B	Kiinteistöt	3,8 %	Ruotsi
Self Storage Group	Teollisuustuotteet ja -palvelut	3,6 %	Norja
Fastpartner A	Kiinteistöt	3,6 %	Ruotsi
Wallenstam B	Kiinteistöt	3,5 %	Ruotsi
Diös Fastigheter	Kiinteistöt	3,4 %	Ruotsi
Yhteensä 15 suurinta investointia		73,7 %	

Mikä oli kestävään kehitykseen liittyvien investointien osuus?

● Miten varojen jakautuminen sujui?

Kaikki rahaston investoinnit kuuluvat ODINin vastuullisen investoinnin ohjeiden piiriin. Tämä merkitsee sitä, että on olemassa selkeät kriteerit sille, mihin rahasto ei voi investoida. ESG-riski arvioidaan kaikista rahaston olemassa olevista ja potentiaalisista investoinneista.



● Mille talouden aloille investointeja tehtiin?

Toimiala	% varoista	Fossiilisiin polttoaineisiin liittyvät tulot (K/E)
Kiinteistöt	94,3 %	N
Teollisuustuotteet ja -palvelut	3,6 %	N

Fossiilisiin polttoaineisiin liittymättömät sektorit yhteensä	97,9 %	
Fossiilisiin polttoaineisiin liittyvät sektorit yhteensä		0,0 %

Loput investoinnit ovat pankkitalletuksia.



Missä määrin olivat kestävät investoinnit, joilla oli ympäristötavoite, EU-taksonomian mukaisia?

Rahasto ei ole sitoutunut vähimmäisosuuteen kestävästä investoinneista, joiden ympäristötavoite on EU-taksonomian mukainen. Kun tämä raportti kirjoitettiin, yksikään yhtiöistä ei raportoinut taksonomian mukaisesti osuutta liikevaihdosta, Capexista tai Opexista.

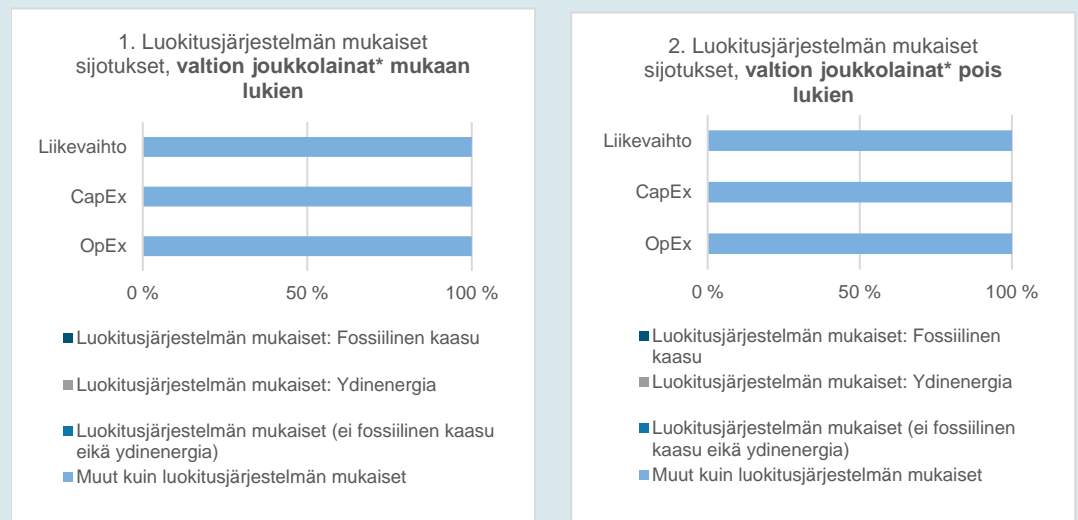
● Investoiko rahoitustuote fossiiliseen kaasuun ja/tai ydinvoimaan liittyvään toimintaan, jotka ovat EU-taksonomian¹ mukaisia?

Kyllä

Fossiiliseen kaasuun Ydinvoimaan

Ei

Alla olevissa kaavioissa esitetään vihreällä niiden investointien prosenttiosuus, jotka olivat EU-taksonomian mukaisia. Koska käyttökelpoista menetelmää taksonomian vastaavuuden määrittämiseksi valtionobligatioille* ei ole, ensimmäinen kaavio näyttää taksonomian vastaavuuden kaikille rahoitustuotteen investoinneille, valtionobligatiot mukaan lukien, ja toisessa kaavioissa esitetään taksonomian vastaavuus rahoitustuotteen investoinneille ilman valtionobligatioita.



*Näissä kaavioissa "valtionobligatiot" sisältävät kaikki valtioihin tehdyt sijoitukset

● Kuinka suuri oli uudelleenjärjestelyihin ja mahdollistavaan toimintaan tehtyjen investointien osuus?

Tätä raporttia laadittaessa yksikään yhtiöistä ei raportoinut uudelleenjärjestelyjen ja mahdollistavien toimintojen osuutta toiminnasta.

¹ Fossiiliseen kaasuun ja/tai ydinenergiaan liittyvät toiminnot voivat olla EU-taksonomian mukaisia vain, jos ne edistävät ilmastomuutoksen rajoittamista ("ilmastonmuutoksen rajoittaminen") eivätkä vahingoita merkittävästi muita EU-taksonomian ympäristötavoitteita (katso selitys vasemmasta marginaalista). EU-taksonomiaa vastaavat täydelliset kriteerit fossiiliselle kaasulle ja ydinvoimalle on kirjattu delegoituun säädökseen EU 2022/1214.

Toiminnan mahdollistaminen
suoraan vaikuttaa siihen, että muu toiminta edistää merkittävästi ympäristötavoitteen saavuttamista.

Siirtymätoiminnot ovat toimintoja, jossa vähäpäästöisiä vaihtoehtoja ei vielä ole saatavilla ja joissa muun muassa kasvihuonekaasujen päästötasot vastaavat parhaita suorituksia.

Taksonomian mukaiset toiminnot ilmaistaan osuutena

- **liikevaihdosta**, joka kuvastaa niiden yhtiöiden "vihreyttä", joihin on investoitu ja joihin on investoitu kyseisenä päivänä.
- **Investointimenot** (CapEx) heijastavat vihreitä investointeja, jotka ovat tehneet yhtiöt, joihin on investoitu ja jotka ovat olennaisia vihreään talouteen siirtymisessä.
- **Toimintakulut** (OpEx) heijastavat niiden yhtiöiden vihreää toimintaa, joihin on investoitu.



ovat ympäristötavoitteita edistäviä kestäviä sijoituksia, **joissa ei oteta huomioon** asetuksen (eu) 2020/852 mukaisia ympäristön kannalta kestäviä taloudellisia toimintoja koskevia **kriteerejä**



Kuinka suuri oli sellaisten kestävien investointien osuus, joiden ympäristötavoite ei vastannut EU-taksonomiaa?

Rahastolla oli kestäviä sijoituksia yhtiöihin, joilla on tuloja toiminnasta, joka edistää YK:n kestävä kehityksen ympäristötavoitteita, kuten tavoitetta 11 "Kestävät kaupungit ja yhteisöt", tavoitetta 12 "Vastuullinen kulutus ja tuotanto" ja tavoitetta 13 "Ilmastotoimet". Niiden osuus on 35 %.



Kuinka suuri oli sosiaalisesti kestävien sijoitusten osuus?

Rahastolla ei ole kestäviä sijoituksia yhtiöihin, joilla on tuloja toiminnasta, joka edistää YK:n sosiaalisia kestävyystavoitteita.



Mitkä investoinnit sisältyivät kohtaan "Muut", mikä oli niiden tarkoitus ja oliko olemassa ympäristöllisiä tai sosiaalisia vähimmäistakuita?

Investointeja ei sisällytetä muihin investointeihin.



Mihin toimenpiteisiin on ryhdytty viiteajanjakson ympäristöön ja/tai yhteiskuntaan liittyvien vaatimusten täyttämiseksi?

Salkunhoitaja tekee ESG-analyysin kaikille niille yhtiöille, joihin on investoitu, ja harjoittaa aktiivista omistajuutta käymällä vuoropuhelua ja äänestämällä rahaston yhtiöiden kanssa. Investointeja seulotaan myös neljännesvuosittain ODINin vastuullisen investoinnin ohjeiden rikkomisten varalta. Vuonna 2022 on myös luotu prosessi investointien tärkeimpien negatiivisten vaikutusten (PAI-tiedot) keräämiseen ja seurantaan. Lisäksi on kehitetty menetelmä sen arvioimiseen, mitkä rahastossa olevat yhtiöt edistävät YK:n kestävä kehityksen tavoitteita.